

省エネ計算・申請サポートサービス 価格表

株式会社エヌ・シー・エヌ 環境設計部 2025年2月12日改定 [対象：25年4月1日以降着工物件]

住宅① 省エネ計算サービス

(税別)

項目	通常価格	SE構法特別価格	備考
戸建住宅	木造：5万円/戸 S/RC：8万円/戸	SE：3万円/戸	・外皮計算及び一次エネルギー消費量計算(戸建240㎡以下) ・開口部自己適合宣言による代表試験体の数値を反映 ・事前性能検討のための省エネ計算は、+2万円/戸 ・集合住宅の共用部は、+5万円/棟 ・混構造・複雑形状(平面斜辺・R形状)は別途見積 ・変更計算の費用は、初期費用の半額
集合住宅※	木造：3万円/戸 S/RC：4万円/戸		
集合リノベ	10万円/戸		

※ 3戸以上の場合の価格です。2戸の場合は、木造 4万/戸、S/RC造 5万/戸になります。

※ 集合住宅 たすき掛けルート(外皮：仕様基準、一次エネ：Webプログラム)は、8万/棟になります。

住宅② 第三者評価機関への申請サポート

※ 評価はNCNが指定する評価機関で実施し、評価機関の審査手数料はNCNから支払います。

※ 下記費用には、構造計算/省エネ計算を含みません。

※ 変更申請の費用は、変更の程度によりますので、都度見積りになります。

【戸建住宅】

(税別)

項目	通常価格	SE構法特別価格	備考
設計性能評価 長期優良住宅	17万円/戸	15万円/戸	・設計性能評価(長期確認付・主要4項目)で申請。 ・BELSの同時申請は、+2万円/戸 ・低炭素建築物の同時申請は、+2万円/戸
省エネ適合判定	6万円/戸	5万円/戸	・BELSの同時申請の場合は、+2万円/戸
BELS	6万円/戸	5万円/戸	
東京ゼロエミ住宅	13.5万円/戸		・東京都助成制度の設計確認+完了検査のサポートです。

【集合住宅】

(税別)

集合住宅は都度見積りです。下記は、「500㎡・9戸」の価格例です。

項目	価格	備考
設計性能評価	34万円/棟	・設計性能評価(主要4項目)で申請します。
省エネ適合判定	30万円/棟	・BELSの同時申請は、都度見積りになります。
BELS [住戸評価]	30万円/棟	
東京ゼロエミ住宅	42万円/棟	・東京都助成制度の設計確認+完了検査のサポートです。

【集合リノベ】

(税別)

項目	価格	備考
BELS	7万円/戸	
省エネ性能証明書	2万円/戸	・省エネ性能証明書発行は、指定の瑕疵検査が必要です。

非住宅 省エネルギー計算サービス

【非住宅 モデル建物法】 (300㎡未満：小規模版)

(税別)

面積 (㎡)	用途分類		
	A種 (病院、ホテル等)	B種 (事務所、店舗、等)	C種 (工場、等)
～100未満	12.5万円	8.4万円	5.0万円
100以上～300未満	15.0万円	10.0万円	6.0万円
300以上～500未満	26.4万円	17.6万円	6.6万円
500以上～1,000未満	32.8万円	19.8万円	7.8万円
1,000以上～2,000未満	39.4万円	22.0万円	8.8万円
2,000以上～3,000未満	43.8万円	26.4万円	11.0万円
3,000以上～4,000未満	50.4万円	32.8万円	13.2万円

※ 省エネ適合判定に対応できる一般的な計算方法である「モデル建物法」による計算になります。

ZEBを目指す場合は、詳細な「標準入力法」での計算が必要となります。(都度見積)

※ 省エネ適合判定の審査費用は含んでおりません。NCNに対応する場合は別途見積します。

※ 適合判定機関からの計算に係る質疑対応は上記費用に含みます。

※ 適用する面積は、建築基準法の延べ面積(非住宅部分)とします。

※ A種、B種、C種の用途分類については、下記のERI様の価格表でご確認ください。

「ERI様 省エネ適判 業務料金表」

※ 1つの棟に複数の用途分類がある場合は、A種>B種>C種の優先順位で適用します。

かつ、上記価格に「用途数に応じた割増係数」を乗じた価格となります。

用途に応じた割増係数

用途数	1	2	3	4
割増係数	1.0	1.1	1.2	1.3

【非住宅 モデル建物法 軽微変更】

完了検査前の軽微変更時の計算費用は、初回計算費用に下記の「割増係数」を乗じた価格となります。

建築物省エネ法に定められた「軽微な変更ルート」に応じた「割増係数」

軽微な変更ルート	ルートA	ルートB	ルートC
割増係数	0.2	0.3	0.5